

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 23. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

105/2025. (XII.23.)

önkormányzati határozata

a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) **döntött arról**, hogy a Nyírmeggyes Község Önkormányzata és CherryDental Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. április 28. napján létrejött majd 2021. július 1. napján, 2022. december 20. napján, valamint 2025. március 27. napján módosított bérleti szerződés 3) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) A Felek a Bérlemény bérleti díjának összegét 60.000,- Ft/hó (azaz hatvanezer forint/hó) összegben állapítják meg, az épületfenntartási hozzájárulás összegét 40.000,- Ft/hó (azaz negyvenezer forint/hó) összegben állapítják meg, melyet a Bérelő havonta, előre köteles megfizetni a tárgyhónap 10. napjáig a Bérbeadó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente – először 2027. évben – a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerint, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.

A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérelő (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szondi Csaba sk.
polgármester

Siposné dr. Nyicz Judit sk.
jegyző